

Privater Gestaltungsplan Eichwaldhof

Antrag Stadtrat zuhanden
Zustimmung Grosser
Gemeinderat

Situation 1:500

Kat. Nr. OB10378, OB10383,
OB10384 und OB11039 (Mieigentum)

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am
H. und E. Blatter Immobilienanlagen AG.

Kat. Nr. OB10376, OB10377,
OB10382, OB12552 und OB11039
(Mieigentum)

Aktiengesellschaft für Erstellung billiger Wohnhäuser in Winterthur:

Kat. Nr. OB10379, OB14779 und
OB11039 (Mieigentum)

L+B AG, HGV.

Kat. Nr. OB11040, OB12546 und
OB17214

Namens des Stadtrats
Der Präsident: Der Stadtschreiber:

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am
Namens des Grossen Gemeinderats
Der Präsident: Der Ratschreiber:





















Genehmigung durch die Baudirektion am
Für die Baudirektion: BDV-Nr.:

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuchstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch










34720 - 6.11.2019

Koordinaten		
Nr.	Ost	Nord
1	2699905.597	1263768.293
2	2699924.800	1263796.333
3	2699908.095	1263807.757
4	2699917.727	1263821.821
5	2699925.201	1263816.667
6	2699943.274	1263842.874
7	2699923.983	1263856.204
8	2699934.008	1263870.741
9	2699968.378	1263947.012
10	2699940.590	1263906.719
11	2699946.971	1263902.347
12	2699917.884	1263759.875
13	2699954.834	1263860.085
14	2699970.709	1263983.104
15	2699949.690	1263907.608
16	2699959.199	1263911.410
17	2699980.228	1263896.907
18	2699996.532	1263920.548
19	2699997.971	1263922.634
20	2699971.395	1263940.962
21	2699981.318	1263955.352
22	2700007.933	1263937.080
23	2700025.988	1263963.260
24	2699984.673	1263984.716
25	2700004.995	1263999.693
26	2700051.533	1263987.588
27	2700011.869	1263910.074
28	2699970.155	1263849.588
29	2699909.265	1263708.412
30	2699964.080	1263788.428
31	2699979.752	1263777.065
32	2699924.912	1263907.888
33	2699967.025	1263792.724
34	2699989.887	1263840.627
35	2700077.989	1263954.592
36	2700093.661	1263943.650
37	2700105.552	1263929.909
38	2699982.696	1263781.981

Festsetzungsinhalte

-  Geltungsbereich
-  Baubereich für Hochbauten (Mantellinien)
-  Gewerbenutzung
-  Bereich für Vorbauten und Balkone
-  Pflichtbaulinie
-  Erdgeschosshöhe min. 4.00 m
-  Gebäudeabstand mit Durchgang (schematisch)
-  max. Gesamthöhe (m ü. M.)
max. Vollgeschosse
Gewachsener Boden (Höhenkoten m ü. M.)
-  Gemeinsamer Hofbereich
-  Vorgartenzone Frauenfelderstrasse
-  Gartenbereiche Eichwaldgraben
-  arealinterne Fusswege innerhalb Uferstreifen/Gewässerraum (schematisch)
-  Fussweganbindung (schematisch)
-  öffentliche Fusswege (schematisch)
-  Zu- und Wegfahrt / Tiefgaragenzufahrt (schematisch)
-  Optionale Zu- und Wegfahrt / Optionale Tiefgaragenzufahrt (schematisch)
-  Temporäre Baustellen Zu- und Wegfahrt (schematisch)
-  oberirdische Parkplätze (schematisch)
zusätzlich gilt 6.3 Abs. 6 der Bestimmungen
-  Wendebereich (schematisch)
-  Lärmschutzwand zulässig / Lärmschutzwand Abbruch

Informationsinhalte

- | Umgebung | Richtprojekt |
|--|---|
|  Baulinie |  Bauten |
|  Uferstreifen gemäss GschV |  Baumstandorte (schematisch) |
|  Rückbau |  Gebäudezugänge (schematisch) |
|  Bestandesbauten |  Siedlungstreffpunkt (schematisch) |
| |  Parkplätze (schematisch) |



Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 31.7.2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bspolbedeckung, Gebäudefläche und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

